

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gortaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

GIARDINO PRIVATO 160MQ!
MARNATE:
zona: Cimitero
locali: 3
mq: 90
servizi: 2

€ 230.000,00
rif G318022

Trilocale del 2012 con giardino privato di 160 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!
classe B 32,46 KWh/m²a

SUPER AFFARE!
GORLA MAGGIORE:
zona: Centro
locali: 5
mq: 75 +75
servizi: 1

€ 120.000,00
rif G621025

Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!
classe G 512,69 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
GORLA MAGGIORE:
zona: Comerio
locali: 4
mq: 160
servizi: 2+lavanderia

€ 218.000,00
rif G622002

Villetta di festa libera sui tre lati, con giardino privato ed ampio box singolo!
classe in rilascio

IDEALE PER PIÙ FAMIGLIE!
GORLA MINORE:
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2

€ 280.000,00
rif G621015

VILLA D'EPOCA STILE LIBERTY, CON POSSIBILITÀ DI FRAZIONARE I 2.200 MQ DI TERRENO ed avere sia la villa con ampio giardino privato che un terreno di 900 m² dove poter EDIFICARE!
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

OTTIMO INVESTIMENTO!
LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 1
mq: 40
servizi: 1

€ 45.000,00
rif L121001

Comodo monolocale con balcone di 8 mq, posto auto coperto e cantina.
classe G 202,03 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
LEGNANO:
zona: San Paolo
locali: 2
mq: 70
servizi: 1

€ 65.000,00
rif L222001

In palazzina appena ristrutturata ampio appartamento sito al secondo piano con cantina e posto auto infemo.
classe C 59,38 KWh/m²a

IN RISTRUTTURAZIONE!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 2
mq: 60
servizi: 1

€ 99.000,00
rif L222004

In zona comoda appartamento sito al secondo piano con balcone, cantina e posto auto condominiale.
classe G 170,40 KWh/m²a

DEL 2005!
LEGNANO:
zona: San Martino
locali: 2
mq: 65
servizi: 1

€ 112.000,00
rif L221017

Ampio bilocale con cucina separata, comodo balcone, box doppio e cantina.
classe D 111,57 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

TERRAZZO 17 MQ!
CANEGRATE:
zona: Conf. Legnano
locali: 2
mq: 70
servizi: 2

€ 115.000,00
rif L222002

In quadrifamiliare, ampio bilocale all'ultimo piano in fase di ristrutturazione, con cucina abitabile, box e posto auto.
classe G 225,20 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
CERRO MAGGIORE:
zona: Autostr. Legnano
locali: 3
mq: 70
servizi: 1

€ 79.000,00
rif L322002

Appartamento sito al terzo piano di tre locali, più servizi, con balconi e cantina.
classe G 170,40 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
LEGNANO:
zona: Conf. San Giorgio
locali: 3
mq: 100
servizi: 1

€ 109.000,00
rif L320016

In ottima palazzina, trilocale ristrutturato con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.
Classe F 100,36 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 2

€ 159.000,00
rif L321026

In palazzina di sole 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.
classe G 145,86 KWh/m²a

DA VEDERE!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 4
mq: 105
servizi: 2

€ 139.000,00
rif L421008

Duplex in piccola palazzina, con box e cantina.
classe G 288,01 KWh/m²a

AMPI SPAZI!
LEGNANO:
zona: Stazione
locali: 4
mq: 110
servizi: 2

€ 142.000,00
rif L421009

Ampio appartamento a 500 metri dalla stazione, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, box e solaio.
classe G 158,209 KWh/m²a

GIARDINO 150 MQ!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 4
mq: 180
servizi: 2

€ 248.000,00
rif L621006

Bellissima villetta a schiera di festa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza.
classe G 230,30 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
CERRO MAGGIORE:
zona: Residenziale
locali: 7
mq: 700
servizi: 2

€ 127.000,00
rif L522001

Confine con Legnano, terreno edificabile quadrato di 700 mq, ideale per costruzione di villa singola su unico livello.
classe G 241,44 KWh/m²a

GIRADINO DI 1400 MQ!
SAN VITTORE:
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 300
servizi: 3

€ 298.000,00
rif L621017

Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato (h 3.20), box doppio in larghezza.
classe G 421,15 KWh/m²a

DA VEDERE!
VILLA CORTESE:
zona: San Grato
locali: 7
mq: 400
servizi: 5

€ 330.000,00
rif L621015

Intera villa bifamiliare composta da trilocale e quadrilocale, con giardino di 1200 mq e triplo box.
classe F 303,48 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

UNIONCASA
1° USCITA APRILE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI
Buona Pasqua

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gortaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ!
GORLA MINORE:
zona: Centro
locali: 4
mq: 80+15
servizi: 2

€ 149.000,00
rif G622003

Soluzione semi-indipendente su due livelli con giardino privato + monolocale con ingresso indipendente!
classe G 817,27 KWh/m²a

NOVITÀ!
GORLA MINORE:
zona: Prospiano
locali: 3
mq: 85
servizi: 1

€ 103.000,00
rif G322004

Trilocale in piccola palazzina di 6 famiglie, al secondo ed ULTIMO PIANO, completo di box singolo, cantina ed ampio sottotetto di proprietà!
classe G 343,24 KWh/m²a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

CASTELLANZA:
zona: Bassa
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 85.000,00
rif C322017

Luminoso trilocale da ristrutturare. Completo di box e cantina.
classe G 251,83 KWh/m²a

DA VEDERE!
SOLBIATE OLONA:
zona: Semi-centro
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 195.000,00
rif C622012

Soluzione indipendente RISTRUTTURATA. Con box e giardino privato di 150 mq.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. Con box e giardino privato di 150 mq.
classe G 197,25 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

DA VEDERE!
VILLA CORTESE:
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 165
servizi: 3

€ 278.000,00
rif L622006

Recente villa di festa, cucina abitabile, 3 camere, ampia taverna con camino. Box e giardino.
classe D 112,30 KWh/m²a

RISTRUTTURATA!
VILLA CORTESE:
zona: Residenziale
locali: 4
mq: 100
servizi: 2

€ 165.000,00
rif L621016

Casa libera su 4 lati con ampia area esterna.
classe F 158,209 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

DA VEDERE!
BUSTO ARSIZIO:
zona: Borsano
locali: 4
mq: 150
servizi: 3

€ 269.000,00
rif B622001

Villa a schiera centrale del 2012 con riscaldamento a pavimento e pannelli solari, box doppio in larghezza e giardino.
classe B 56,23 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!
BUSTO ARSIZIO:
zona: Boschessa
locali: 4
mq: 110
servizi: 2

€ 135.000,00
rif B422003

In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina.
classe F 179,64 KWh/m²a

PER INVESTIMENTO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif B221004
 In piccola palazzina del 2002, ottimo bilocale con giardino ed ampio box. Già a reddito.
 classe D 88,90 KWh/m²a

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Frati
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif B321011
 In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.
 classe G 256,66 KWh/m²a

GIARDINO E TAVERNA! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B321006
 In palazzina del 2003, appartamento con taverna, giardino, cantina e comodo box doppio.
 classe E 136,87 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile in fase di rifacimento facciata con cappotto, appartamento di ampia metratura sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina.
 classe G 258,90 KWh/m²a

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Bellissimo appartamento recentemente ristrutturato, disposto su 2 livelli in contesto di sole 2 unità, giardino in comune.
 classe F 140,86 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina, ampio appartamento all'ultimo piano con 2 balconi, box doppio e cantina.
 classe G 211,88 KWh/m²a

AMPI SPAZI! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 150
 servizi: 1
€ 65.000,00
 rif B422004
 Porzione di casa in corte di tre famiglie, da ristrutturare.
 classe G 211,88 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con mansarda e taverna, ampio giardino e box triplo.
 classe G 257,18 KWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Madonna Regina
 mq: 610
€ 65.000,00
 rif B522001
 Terreno edificabile di 610 mq in zona residenziale con possibilità di costruire villa singola di ampia metratura.
 classe G 257,18 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 79.000,00
 rif C322060
 Trilocale da ristrutturare. Inclusi box e cantina.
 classe G 287,05 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: Tigros
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 100.000,00
 rif C322022
 Recente e luminoso trilocale. Completo di box.
 classe E 132,41 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 108.000,00
 rif C322048
 Trilocale SENZA LAVORI DA FARE con box e cantina.
 classe G 199,72 KWh/m²a

NOVITÀ! **CASTELLANZA:**
 zona: P.zza S. Bernardo
 locali: 3
 mq: 91
 servizi: 1
€ 139.000,00
 rif C322001
 Luminoso trilocale da rimodernare. Completo di box e cantina.
 classe G 292,06 KWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Alta
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 164.000,00
RIBASSATO A
€ 154.000,00
 rif C321024
 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.
 classe F 270,16 KWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
RIBASSATO A
€ 155.000,00
 rif C321003
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 KWh/m²a

NOVITÀ! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 170.000,00
 rif C422001
 NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box.
 classe B 54,96 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 4
 mq: 190
 servizi: 2
€ 250.000,00
 rif C622025
 Soluzione indipendente da rimodernare.
 classe G 248,66 KWh/m²a

NOVITÀ! **OLGIATE OLONA:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 228
 servizi: 2
€ 298.000,00
 rif C622003
 Spaziosa villa libera su tre lati con giardino privato.
 classe G 261,49 KWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Conf. Marnate
 mq: 530
€ 85.000,00
 rif C519003
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.
 classe esente

CLASSE B! **RESCALDINA:**
 zona: Eurospin
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 75.000,00
 rif G221009
 Bilocale del 2012 al primo piano. LIBERO IN TEMPI BREVI.
 classe B 40,47 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscina
 locali: 2
 mq: 58
 servizi: 1
€ 105.000,00
RIBASSATO A
€ 95.000,00
 rif G221016
 Bilocale del 2007 al piano rialzato con ampio balcone, box singolo e cantina!
 classe E 224,09 KWh/m²a

INGR. INDIPENDENTE! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Semi-centro
 locali: 2
 mq: 52
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G222003
 Bilocale al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, giardino privato, box di 18 mq e cantina.
 classe in rilascio

CON TERRAZZO! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato con terrazzo, completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.
 classe G 278,85 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscina
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif G321030
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.
 classe E 207,86 KWh/m²a

IN QUADRIFAMILIARE! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 83
 servizi: 1+ lavanderia
€ 149.000,00
 rif G322003
 Trilocale in quadrifamiliare al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina. SPESE MINIME!
 classe G 335,66 KWh/m²a

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif G321013
 Trilocale al primo ed ultimo piano RISTRUTTURATO A NUOVO. Possibilità di box singolo!
 classe in rilascio

CON TERRAZZO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 169.000,00
 rif G321027
 Trilocale del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, doppio box in lunghezza, cantina e terrazzo di 11 mq!
 classe B 44,55 KWh/m²a

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscina
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 196.000,00
 rif G321033
 Trilocale del 2013+doppi servizi, terrazzo doppio box in lunghezza e cantina!
 classe B 52,37 KWh/m²a

ULTIMA DISPONIBILITÀ! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 200.000,00
 rif G321013
 Trilocale al primo ed ultimo piano RISTRUTTURATO A NUOVO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. Possibilità di box singolo!
 classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**